

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Montag, dem 01.10.2012, 19.30 Uhr, in Dassendorf
(Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) - Nr. 6/2012 , wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen
Stellv. Mitglied Ingo Claßen
für Mitglied Thomas Clasen
Mitglied Klaus-Peter Janßen
Stellv. Mitglied Peter Martens
für Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

Außerdem: Bürgermeisterin Martina Falkenberg
Gemeindevertreter Dr. Klaus Janke
Gemeindevertreter Walter Peters
Gemeindevertreter Dr. Albrecht Sakmann
Gemeindevertreter Wilfried Falkenberg
Gemeindevertreterin Ingrid Peters
Bgl. Mitglied Rolf Demme

Gäste: Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen
Heino Krohn
Heinz Landshöft
Rolf Gömann
C. Klug
Frank Grell
Weitere Gäste

Es fehlen: Mitglied Dr. Helmut Rüberg (e)
Mitglied Thomas Clasen

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ausschusses ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Straßburg erklärt, dass für die Tagesordnungspunkte 10. und 11. des nichtöffentlichen von allen betroffenen Grundstückseigentümern schriftliche Zustimmungen für die Beratung und Beschlussfassung im öffentlichen Teil vorliegen. Er beantragt, den Punkt 11. unter 10.7 zu behandeln.

Die Tagesordnung wurde mit diesen Änderungen einstimmig angenommen.

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

Tagesordnung

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2012
- Nr. 5/2012
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 21.08.2012
6. Bebauungsplan Nr. 23, 2. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet: "Gewerbegebiet, südlich der B 207 und östlich der B 404"
7. 22. Änderung des F-Planes der Gemeinde Dassendorf , Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Sachstandsbericht -
- Aufstellungsbeschluss -
8. B-Plan Nr. 27, Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Sachstandsbericht -
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Bau und Grundstücksangelegenheiten
12. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Herr Janßen beantragt, dass die Vorlage 85/2012 (Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes, Müssenweg) öffentlich beraten wird.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Dieser Punkt entfällt, da alle Tagesordnungspunkte öffentlich behandelt werden (siehe TOP 2.).

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2012 - Nr. 5/2012

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen beantragt.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 21.08.2012

In der Sitzung am 21.08.2012 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Zu TOP 6. Bebauungsplan Nr. 23, 2. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet: "Gewerbegebiet, südlich der B 207 und östlich der B 404"

Herr Müller-Pinzler und Herr Prof. Dr. Weinerth erklären, dass sie für den TOP 6. keine Unterlagen erhalten haben.

Beschluss 88/2012:

Zum Bebauungsplan Nr. 23 wird die 2. Änderung aufgestellt für das Gebiet: „Gewerbegebiet, südlich der B 207 und östlich der B 404“. Das Verfahren soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Planungsziel ist die **Herausnahme** einer im Plangebiet befindlichen Stichstraße.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird nach § 13a BauGB abgesehen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle erfolgen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel durchgeführt werden.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	3	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 7. 22. Änderung des F-Planes der Gemeinde
Dassendorf , Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich
Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen,
westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Sachstandsbericht -
- Aufstellungsbeschluss -**

Herr Müller-Pinzler und Herr Prof. Dr. Weinerth erklären, dass sie für den TOP 7. keine Unterlagen erhalten haben.

Herr Martens erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt gem. §22 GO befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu TOP 7. das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Peter Martens von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Der Planverfasser erläutert am Overhaedprojektor die geänderte Planzeichnung. Der südwestliche Bereich wird als „Landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt.
 Der Ausschuss nimmt Kenntnis. Die Planunterlagen werden an die Träger öffentlicher Belange geschickt.

**Zu TOP 8. B-Plan Nr. 27, Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich
Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen,
westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Sachstandsbericht -**

Herr Müller-Pinzler und Herr Prof. Dr. Weinerth erklären, dass sie für den TOP 8. keine Unterlagen erhalten haben.

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu TOP 8 das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Peter Martens von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Der Planverfasser erläutert am Overhaedprojektor den Vorentwurf der Planzeichnung Teil A und TEXT Teil B.

Antrag:

Herr Janßen beantragt, den Vorentwurf zu ändern. Der Wendehammer an der in West-Ost verlaufenden Erschließungsstraße soll entfallen und direkt an den nordöstlichen Wendehammer (Bereich Sperberweg) angeschlossen werden.

Östlich des Wendehammers soll in Richtung Sperberweg auf der Trasse eine Grünfläche festgesetzt werden.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	2	Stimmenthaltungen

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Peter Martens von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Herr Straßburg bittet die Fraktionen, sich Gedanken über weitere gestalterische Festsetzungen für den anstehenden Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu machen.

Herr Martens nimmt wieder an der Sitzung teil.

Zu TOP 9. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

Zu TOP 10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Zu TOP 10.1 Grundstück: Dassendorf, Grenzwall 14a
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 58 der Flur 1
Bauvorhaben: Fällung 1 Buche
Befreiung von der Festsetzung des
Bebauungsplanes Nr. 1.4/
Nr. 1.4 – 1. Änderung bezüglich der
Bindung für die Erhaltung von
Bäumen/Neuanpflanzungspflicht
(TEXT-TEIL B Ziffer 3.00)

Beschluss 72/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung einer Buche sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4/Nr.1.4 - 1. Änderung von der Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEXT - TEIL B Ziffer 3.00) auf dem Grundstück „Grenzwall 14a“ zu erteilen.

Eine Ersatzpflanzung nach Ziffer 3. Abs. 2 ist vorzunehmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10.2 Grundstück: Dassendorf, Meyersweg 10a
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 20/8 der Flur 1
Bauvorhaben: Anbau eines Wohnraumes an ein bestehendes Wohnhaus;
Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9/ Nr. 9 – 1.
Änderung bezüglich der „Baugrenzen“

Beschluss 74/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Wohnraumes an ein bestehendes Wohnhaus sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9/Nr. 9 - 1. Änderung bezüglich der „Baugrenze“ auf dem Grundstück „Meyersweg 10a“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10.3 Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße 26
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 6 der Flur 7
Bauvorhaben: Nutzungsänderung von landwirtschaftlicher Weidefläche in einen Hundeausbildungsplatz

Beschluss 75/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung von landwirtschaftlicher Weidefläche in einen Hundeausbildungsplatz auf dem Grundstück „Bundesstraße 26“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10.4 Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp 2
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 15/67 der Flur 7
Bauvorhaben: Anbau eines Wirtschaftsraumes;
Befreiung/Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7d bezüglich der Dachform/Dachneigung“

Beschluss 91/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Wirtschaftsraumes sowie der Befreiung/Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d bezüglich der „Dachform/Dachneigung“ auf dem Grundstück „Dubberskamp 2“, zu erteilen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10.5 Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg 4
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 16/3 der Flur 3
Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus und Bau eines Wintergartens;
Befreiung/Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7c bezüglich der Dachform/Dachneigung“

Herr Janßen erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss 92/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus und Bau eines Wintergartens sowie der Befreiung/Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 c bezüglich der „Dachform/Dachneigung“ auf dem Grundstück „Flachsthumweg 4“, zu erteilen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	1	Stimmenthaltung

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Klaus-Peter Janßen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Herr Janßen nimmt wieder an der Sitzung teil.

Zu TOP 10.6 Grundstück: Dassendorf, Berodtskamp 20
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 1/16 der Flur 1
Bauvorhaben: Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses;
hier: 1. Verlängerung des Vorbescheides vom 23.08.2010, Reg.-Nr.: 02116-07
Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 - 7. Änderung bezüglich der „Baugrenzen“ (eventuelle)

Betreff (Nummer der Vorlage: 93/2012)

Eine Beratung ist nach Aussage der Verwaltung nicht erforderlich.

**Zu TOP 10.7 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes
Grundstück Müssenweg 49, Flurstücke 9/15 und 9/16**

Betreff (Nummer der Vorlage: 85/2012)

Beschluss:

Der Planungsausschuss lehnt nach Beratung den Antrag ab.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Herr Straßburg schließt die öffentliche Sitzung um 22:30 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer