

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Dienstag, den 28.06.2011, 19:30 Uhr, in Dassendorf (Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf) – Nr. 5/2011 –

Anwesend: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg
stellv. Vorsitzender Uwe Stegen - zugleich Protokollführer
Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Klaus-Peter Janßen

Außerdem: Gemeindevertreter Ingo Claßen
Gemeindevertreter Prof. Dr. Hans Weinerth
stellv. Mitglied Peter Martens
stellv. Mitglied Thomas Clasen

Gäste: Hans-Jörg Johannsen

Der Vorsitzende Karl-Hans Straßburg eröffnet um 19:30 die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses. Er stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig versandt und öffentlich ausgehängt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Herr Dr. Rüberg beantragt, den Top 10. aus dem nichtöffentlichen als Top 6. im öffentlichen Teil zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Die Punkte der Tagesordnung verschieben sich dementsprechend.

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift über öffentlichen Teil Sitzung vom 10.05.2011 – Nr. 4/2011

Herr Dr. Rüberg beantragt, die persönliche Erklärung von Herrn Janßen zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen: 0

Damit ist die Niederschrift ohne Änderung genehmigt.

Zu TOP 3. 20. Änderung Flächennutzungsplanes für Gebiete:

Gebiet 1: „Teilbereich Heidekoppel , östlich Bornberg, nördlich der Bundesstraße 207“

**Gebiet 2: „Teilbereich Müssenkoppel, östlich Karpfenteich/Im Wald“
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes -**

Nr. der Vorlage: 113/2011

Herr Dr. Rüberg beantragt, über die Gebiete 1 und 2 gtrennt abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss :

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (*Gebiet 1*) abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, geprüft *und stimmt den Abwägungen zu.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

Beschluss :

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (*Gebiet 2*) abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, geprüft *und stimmt den Abwägungen zu.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss :

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**Zu TOP 4. Bebauungsplan Nr. 26 für das Gebiet: „Teilbereich Heidekoppel , östlich Bornberg, nördlich der Bundesstraße 207“
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Nr. der Vorlage: 116/2011

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes *Nr. 26* abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, geprüft *und stimmt den Abwägungen zu.* Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 26 zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

**Zu TOP 5. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet: „Meyersweg“, als
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**

Nr. der Vorlage: 115/2011

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet: „Meyersweg“, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**Zu TOP 6. Planungsanfragen
Seniorenwohnheim
Grundstück zwischen Quellenweg und Göttenweg
Grundstück zwischen Wulersweg und Grenzwall**

Nr. der Vorlage: 117/2011

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt nach Beratung:
Dem Antragsteller ist ein ablehnender Bescheid zuzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

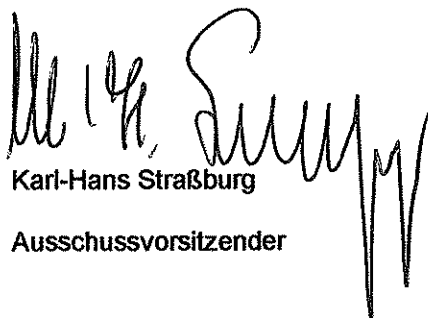
Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

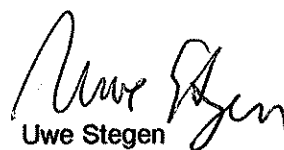
- Herr Dr. Rüberg fragt an wegen Windkraftanlagen auf Dassendorfer Gebiet.

- Herr Jansen fragt Herrn Dr. Rüberg, ob im Rahmen des geplanten Anbaus des Feuerwehr -
Gerätehauses in westlicher Richtung und den damit verbundenen Änderungen des B-Planes das
erforderliche Baulastverfahren mit dem südlichen angrenzenden Grundstückseigentümer durchgeführt
wurde?

Herr Dr. Rüberg gibt einen Sachstandsbericht über den Ablauf des Baulastverfahrens.

Ende der öffentlichen Sitzung


Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender


Uwe Stegen
Protokollführer