

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Dienstag, dem 29.11.2011, 19.30 Uhr, in Dassendorf
(Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) - Nr. 8/2011, wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen, zugleich als Protokollführer
Mitglied Klaus-Peter Janßen
Stell. Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth
 für Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Dr. Helmut Rüberg

Es fehlt: Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler (e)

Außerdem: Bürgermeisterin Martina Falkwnberg
Stellv. Mitglied Ingo Claßen
Stellv. Mitglied Dr. Albrecht Sakmann
Stellv. Mitglied Utz Seifert
Stellv. Mitglied Hauke Weber
Stellv. Mitglied Walter Peters
Stellv. Mitglied Peter Martens
Gemeindevertreterin Ingrid Peters
Gemeindevertreter Dr. Klaus Janke
Gemeindevertreter Dietmar Röske
Bgl. Mitglied Glenn Roß
Bgl. Mitglied Anke Haak
Uwe Andresen
Architekt und Planer Hans Jörg Johannsen
Eine Vertreterin des Planungsbüros Seggelke
Mehrere Vertreter des Architekturbüros Bookhoff
Weitere Bürger

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung **öffentlicher Teil**

Dr. Rüberg beantragt den TOP 13 aus der nichtöffentlichen Sitzung als TOP 9 in der öffentlichen Sitzung zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet dann wie folgt:

Tagesordnung

öffentlich

1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.10.2011 - Nr. 7/2011
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel"
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
4. Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)
hier: Standortprüfung Seniorenwohnanlage Dorf
5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet:
"Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet:
"Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Ausbau der Breitbandversorgung
8. Beachtung der Gemeindeordnung bei Abstimmungen; Protokollführung
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2011 -
9. Planungsanfrage
hier: Waldflächen zwischen Quellenweg und Götenweg sowie zwischen Wulersweg und Grenzwall
10. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.10.2011 - Nr. 7/2011

Die Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.10.2011 - Nr. 7/2011 - wird auf die folgende Sitzung verschoben.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss:

Die Vertreterin des Planungsbüros Seggelke erhält das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss 189/2011:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: „Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel“, eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: „Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel“ zu fassen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	3	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 4. Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)
hier: Standortprüfung Seniorenwohnanlage Dorf**

Beschluss:

Die Vertreter des Architekturbüros Bookhoff erhalten das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss 186/2011:

Der Planungsausschuss empfiehlt nach Beratung:

Für dieses Projekt soll eine Studie über den Altersquerschnitt der Dassendorfer Bürger erstellt werden.

Der Planungsausschuss hält den Standort einer Seniorenwohnanlage im Dorf für geeignet.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	2	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das
Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg,
südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich
Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschluss 190/2011:

Der Planungsausschuss beschließt, für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung

Falkenring (B-Plan 18)“ die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von 2 Wochen im Amt Hohe Elbgeest - Bauamt -, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen.

Außerdem erfolgt eine Unterrichtung der Bürger analog BauGB auf einer Einwohnerversammlung.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	3	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Dr. Rüberg beantragt namentliche Abstimmung.

Beschluss 191/2011:

Der Planungsausschuss beschließt, für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ den Bebauungsplan Nr. 27 aufzustellen.

Planungsziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Seniorenwohnanlage sowie die Ausweisung einer Wohngebietsfläche.

Weitere städtebauliche Ziele:

- *Ausweisung von Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung Seniorenwohnanlage sowie Diakonie;*
- *Ausweisung von Wohnbauflächen mit eingeschossiger Bauweise;*
- *baugestalterische Festsetzungen;*
- *Festsetzungen unterschiedlicher Grundstücksgrößen;*
- *Lärmschutzfestsetzungen;*
- *Festsetzung bestehender Knicks und Sicherung geschützter Landschaftsbestandteile (Biotope);*
- *grünordnerische Festsetzungen;*
- *Festsetzung einer Grünfläche;*

- *äußere Gebietserschließung ausschließlich über B207 (Wendelweg);*
- *Ausgleichsmaßnahmen nur im Gebiet der Gemeinde Dassendorf;*
- *innere Erschließung für Fußgänger- und Fahrradverkehr über verkehrsberuhigte Zonen.*

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von 2 Wochen im Amt Hohe Elbgeest - Bauamt -, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen; *außerdem erfolgt eine Unterrichtung der Bürger analog BauGB auf einer Einwohnerversammlung.*

Abstimmungsergebnis:

3	Ja-Stimmen
2	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Namentliche Abstimmung:

Karl-Hans Straßburg	ja
Klaus-Peter Janßen	ja
Uwe Stegen	ja
Dr. Helmut Rüberg	nein
Prof. Dr. Hans Weinerth	nein

Zu TOP 7. Ausbau der Breitbandversorgung

Beschluss 176/2011:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt, die europaweite Ausschreibung, die die Amtsverwaltung für die Amtsgemeinden durchführt, weiter zu verfolgen und dafür den Betrag von 77.000,00 EUR zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

4	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Stimmenthaltung

Zu TOP 8. Beachtung der Gemeindeordnung bei Abstimmungen; Protokollführung - Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2011 -

Herr Dr. Rüberg erläutert seinen Antrag.

Zu TOP 9. Planungsanfrage
hier: Waldflächen zwischen Quellenweg und Göteweg sowie zwischen Wulersweg und Grenzwall

Beschluss:

Herr Uwe Andresen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Beschluss 192/2011:

Der Planungsausschuss empfiehlt nach Beratung:
Der Beschluss des Planungsausschusses bezüglich der Waldkämme vom 28.6.2011 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22.55 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
 Vorsitzender

Uwe Stegen
 Protokollführer