

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Dienstag, den 23.08.2011, 20:00 Uhr, in Dassendorf
(Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf) – Nr. 6/2011 –

Anwesend: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg
stellv. Vorsitzender Uwe Stegen - zugleich Protokollführer
Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Klaus-Peter Janßen

Außerdem: Gemeindevertreter Ingo Claßen
Gemeindevertreter Dr. Albrecht Sakmann
stellv. Mitglied Peter Martens
stellv. Mitglied Thomas Clasen
Gemeindevertreter Wilfried Falkenberg
Gemeindevertreter Lennart Fey
Bürgermeisterin Martina Falkenberg

Gäste: Armin Kopf
Jo Claussen-Seggelke
Jörg Johannsen

Der Vorsitzende Karl-Hans Straßburg eröffnet um 20:00 die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses. Er stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig versandt und öffentlich ausgehängt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Herr Dr. Rüberg beantragt eine Bürgerfragestunde als Top 1.1 einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu TOP 1.1 Bürgerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich bezüglich des Bauvorhabens Gartenweg 7.

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Teil Sitzung vom 28.06.2011 – Nr. 5/2011

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu TOP 3. Beachtung der Geschäftsordnung -Antrag der CDU-Fraktion-

Herr Dr. Rüberg erläutert seinen Antrag.

Zu TOP 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel"

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Nr. der Vorlage: 123/2011

Beschluss:

Die Mitarbeiter des Architektur- und Planungsbüros Seggelke, Herr Jo Claussen-Seggelke und Herr Armin Kopf erhalten das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft *und die Stellungnahmen des Planverfassers teilweise ergänzt und geändert.*

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2. BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu TOP 5. 21. Änderung Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, südlich Alter Frachtweg, westlich Steinberg“ - Aufstellungsbeschluss -

Nr. der Vorlage: 125/2011

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt für das Gebiet: „Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, südlich Alter Frachtweg, westlich Steinberg“ 21. Änderung Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischbaufläche *nördlich der vorhandenen im Plan ausgewiesenen Gewerbefläche.*

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von 2

Wochen im Amt Hohe Elbgeest - Bauamt -, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

**Zu TOP 6. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: „Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, südlich Alter Frachtweg, westlich Steinberg“
- Aufstellungsbeschluss -**

Nr. der Vorlage: 124/2011

Beschluss:

Der Architekt und Planer Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt für das Gebiet: „Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, südlich Alter Frachtweg, westlich Steinberg“ 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 aufzustellen.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischbaufläche *nördlich der vorhandenen im Plan ausgewiesenen Gewerbefläche*.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von 2 Wochen im Amt Hohe Elbgeest - Bauamt -, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

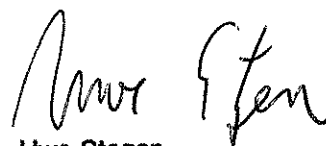
Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

- Herr Dr. Rüberg fragt an, ob Bauanträge auch öffentlich behandelt werden können?

Ende der öffentlichen Sitzung

Karl-Hans Straßburg

Ausschussvorsitzender



Uwe Stegen

Protokollführer