

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Donnerstag, dem 14.06.2012, 19.30 Uhr, in Dassendorf (Alfried-Otto-Schule Dassendorf, Bornweg 18, Mehrzweckraum) - Nr. 4/2012, wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
 Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen
 Mitglied Thomas Clasen
 Mitglied Klaus-Peter Janßen
 Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
 Mitglied Dr. Helmut Rüberg
 Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

Es fehlt: keiner

Außerdem: Bürgermeisterin Martina Falkenberg
 Gemeindevertreterin Ingrid Peters
 Gemeindevertreter Walter Peters
 Gemeindevertreter Utz Seifert
 Gemeindevertreter Carsten Dassau
 Gemeindevertreter Dietmar Röske
 Stellv. Mitglied Peter Martens
 Bgl. Mitglied Helena Minnemann-Sönnichsen
 Bgl. Mitglied Glenn Roß
 Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen
 Klaus Dieter Fey
 A. Hoffmann
 Weitere Gäste

Vor der Sitzung findet eine Ortsbesichtigung im Bornweg 31 statt. Die Beratung hierzu erfolgt unter TOP 9.2.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt; die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich**
1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

2. Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 04.04.2012 - Nr. 3/2012
3. Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4
Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
4. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4
Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg"
hier: Sachstandsbericht
5. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
Gebiet: "Sportplatz"
hier: Sachstandsbericht
6. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes/7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10
Gebiet: "Nördlich Bargkoppel"
hier: Sachstandsbericht
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a
Gebiet: "Nördlich Im Winkel, westlich Friedrichsruher Weg"
hier: Sachstandsbericht
8. Anfrage zur Überplanung der Flurstücke 82 + 2/11 der Flur 5
Bereich Hauskoppel
9. 9.1 *Anfrage zur Überplanung Flurstück 29/33 der Flur 1
Bereich Ahornweg*
9.2 *Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 67/26 der Flur 1
Bauvorhaben: Fällung von Bäumen;
Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.5
1. Änderung bezüglich der Bindung für die Erhaltung von
Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – Text Ziffer 3.00)
(Für die Behandlung im öffentlichen Teil der Ausschusssitzung liegt
eine schriftliche Einverständniserklärung des Antragstellers vor.)*
9.3 *Fußweg links vom Getränkemarkt.*
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 2. Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 04.04.2012 - Nr. 3/2012

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 04.04.2012 - Nr. 3/2012 - wird genehmigt.

Zu TOP 3. Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4, Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss 44/2012:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 für das Gebiet: „Westlich Kreuzhornweg“ hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf zur Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 für das Gebiet: „Westlich Kreuzhornweg“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg" hier: Sachstandsbericht

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bericht 47/2012:

Im Rahmen der Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 für das Gebiet: „Westlich Kreuzhornweg“ soll parallel die 2. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 1.4 aufgestellt werden.

Planungsziel ist eine Innenentwicklung nach den Zielen und Grundsätzen des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein 2010. Die Änderung ist nur für einige Grundstücke des Plangeltungsbereiches erforderlich, zur Vermeidung von Nachteilen in der baulichen Ausnutzbarkeit durch die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 1.4.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 15.02.2011 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss für eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 gefasst. Das Verfahren wird weiterhin als 2. Änderung weitergeführt. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel zu der öffentlichen Auslegung der Aufhebung der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1.4 durchgeführt.

Zu TOP 5. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
Gebiet: "Sportplatz"
hier: Sachstandsbericht

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bericht 48/2012:

In der Sitzung des Planungsausschusses Dassendorf am 10.05.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zu der 4. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 17 gefasst. Planungsziel ist die Änderung der bisherigen Festsetzungen „Sportanlage Tennis“ in Sportanlage Fußballfeld“.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 überdeckt Teile des Bebauungsplanes Nr. 18a (Wegeverbindung quer über die Sportanlage zum Wendelweg). Diese Festsetzung auf der vorgesehenen Fläche entfällt. Bei der Überplanung des südlich angrenzenden Bereiches soll diese Wegeverbindung wieder eingeplant werden.

Die im Änderungsbereich vorhandenen baulichen Anlagen sollen entsprechend der derzeitigen Nutzung ausgewiesen werden und es soll die Möglichkeit geschaffen werden hier, bei Fortfall des Container-Clubhauses, ein Clubhaus einzurichten.

Eine lärmtechnische Untersuchung wurde hierzu durchgeführt und wird in der Planung berücksichtigt.

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Zu TOP 6. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes/7.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10
Gebiet: "Nördlich Bargkoppel"
hier: Sachstandsbericht**

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bericht 49/2012:

In der Sitzung des Planungsausschusses Dassendorf am 23.08.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zu der 21. Änd. des Flächennutzungsplanes sowie zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 gefasst. Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischbaufläche.

Zu der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist als nächster Verfahrensschritt die Einholung der landesplanerischen Stellungnahme sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige TÖB-Beteiligung durchzuführen.

Die Bebauungsplanänderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt werden.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Zu TOP 7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a
Gebiet: "Nördlich Im Winkel, westlich Friedrichsruher
Weg"
hier: Sachstandsbericht**

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bericht 50/2012:

In der Sitzung des Planungsausschusses Dassendorf am 10.05.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a gefasst. Planungsziel ist die Erweiterung eines Baufensters sowie die Ausweisung zwei weiterer Baufenster im östlichen Bereich.

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Zu TOP 8. Anfrage zur Überplanung der Flurstücke 82 + 2/11
der Flur 5
Bereich Hauskoppel**

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Beschluss 51/2012:

Der Planungsausschuss empfiehlt nach Beratung:

Es wird eine Planungsanfrage an die Landesplanung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 9.1 Anfrage zur Überplanung Flurstück 29/33 der Flur 1
Bereich Ahornweg**

Beschluss 54/2012:

Der Planungsausschuss empfiehlt nach Beratung:

Der Anfrage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

0	Ja-Stimmen
7	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 9.2 Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 67/26 der Flur 1
Bauvorhaben: Fällung von Bäumen; Befreiung von
der Festsetzung des Bebauungsplanes
Nr. 1.5
1. Änderung bezüglich der Bindung für die
Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungs-
pflicht (TEIL B - Text Ziffer 3.00)**

Beschluss 8/2012:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung von Bäumen (3 Birken und 2 Erlen) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen /Neuanpflanzungspflicht (TEIL B - TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Bornweg 31“ in der vorliegenden Form zu erteilen. *Für die verbleibenden Bäume wird ein Kronenrückschnitt empfohlen. Der Standort der Eiche südlich hinter dem Zaun muss vom Antragsteller nachgewiesen werden.*

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 9.3 Fußweg links vom Getränkemarkt

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, den geplanten Fußweg im Gewerbegebiet (B-Plan 21) nördlich vom Getränkemarkt zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

0	Ja-Stimmen
7	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Zu TOP 11. Beschlussfassung über den Ausschluss der
Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde
Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte Nr. 12, 13, 14, 15.2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen

0 Stimmhaltungen

Herr Straßburg schließt die öffentliche Sitzung um 23.10 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Donnerstag, dem 14.06.2012, 19.30 Uhr, in Dassendorf (Alfried-Otto-Schule Dassendorf, Bornweg 18, Mehrzweckraum) - Nr. 4/2012, wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen
Mitglied Thomas Clasen
Mitglied Klaus-Peter Janßen
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

Es fehlt: keiner

Außerdem: Bürgermeisterin Martina Falkenberg
Gemeindevertreterin Ingrid Peters
Gemeindevertreter Walter Peters
Gemeindevertreter Utz Seifert
Gemeindevertreter Carsten Dassau
Gemeindevertreter Dietmar Röske
Stellv. Mitglied Peter Martens
Bgl. Mitglied Helena Minnemann-Sönnichsen
Bgl. Mitglied Glenn Roß
Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen

Zu TOP 17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es sind keine ausgeschlossenen Teilnehmer anwesend.

Karl-Hans Straßburg
Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer