

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Donnerstag, dem 26.09.2013, 19.30 Uhr in Dassendorf (Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) - Nr. 5/2013, wi

Anwesend: **Stellv. Vorsitzender Jürgen Halsinger**
 für Vorsitzenden Karl-Hans Straßburg
 Mitglied Maret Brunnert
 Mitglied Rolf Demme
 Mitglied Klaus-Peter Janßen
 Mitglied Glenn Roß
 Mitglied Dr. Albrecht Sakmann
 Stellv. Mitglied Uwe Stegen, zugleich als Protokollführer
 für Mitglied Karl-Hans Straßburg

Außerdem: Gemeindevertreter Peter Martens
 Gemeindevertreter Hauke Weber
 Gemeindevertreter Ingo Claßen
 Stellv. Mitglied Torsten Wiese

Gäste: Kämmerer Herr Jäger vom Amt Hohe Elbgeest
 Architekt und Planer Jörg Johannsen

Es fehlt: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg (e)

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv.Vorsitzende, Herr Jürgen Halsinger, eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen beantragt.
 Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- Öffentlich:**
1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2013 - Nr. 4/2013

5. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
 - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
 - Satzungsbeschluss -
6. Planungsanfrage für das Grundstück Grenzwall 17/19a
7. Anfragen und Mitteilungen
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 Grundstück: Dassendorf, Hohlweg
 Voranfrage: Betriebsleiterwohnstätte mit Büro, Aufenthalts- und Sozialräume
9. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Die Tagesordnungspunkte:

8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 Grundstück: Dassendorf, Hohlweg
 Voranfrage: Betriebsleiterwohnstätte mit Büro, Aufenthalts- und Sozialräume

 und
9. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2013 - Nr. 4/2013

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2013 - Nr. 4/2013 - ist wie folgt zu ändern:

Unter „**Außerdem:**“ ist Gemeindevertreter Peter Martens anzufügen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -

Beschluss:

Architekt und Planer Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Der Planer Herr Johannsen erläutert die Sitzungsvorlage. Aufgrund eines Gerichtsurteils zur Durchführung von Bekanntmachungen (Anstoßwirkung von Inhalten der Planunterlagen) vom Bundesverwaltungsgericht Ende Juli 2013 ist die Gemeinde verpflichtet, die Auslegung mit entsprechender neuer Bekanntmachung erneut durchzuführen.

Beschluss 99/2013:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes und im Rahmen der eingeschränkten Beteiligung nach § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 6. Planungsanfrage für das Grundstück Grenzwall 17/19a

Frau Maret Brunnert und Herr Torsten Wiese erklären sich als befangen und verlassen den Sitzungsraum.

Architekt und Planer Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss 103/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, dem Antrag auf Verlegung der überbaubaren Fläche zuzustimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	0	Ja-Stimmen
	6	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Frau Maret Brunnert und Herr Torsten Wiese nehmen wieder an der Sitzung teil. Der Vorsitzende teilt ihnen das Abstimmungsergebnis mit.

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

Der stellv. Vorsitzende, Herr Halsinger, beendet um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Jürgen Halsinger
Stellv. Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer

Niederschrift

**über die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Donnerstag, dem 26.09.2013, 19.30 Uhr in Dassendorf
(Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) - Nr. 5/2013 -, ae**

Anwesend: **Stellv. Vorsitzender Jürgen Halsinger**
 für Vorsitzenden Karl-Hans Straßburg
 Mitglied Maret Brunnert
 Mitglied Rolf Demme
 Mitglied Klaus-Peter Janßen
 Mitglied Glenn Roß
 Mitglied Dr. Albrecht Sakmann
 Stellv. Mitglied Uwe Stegen, zugleich als Protokollführer
 für Mitglied Karl-Hans Straßburg

Außerdem: Gemeindevertreter Peter Martens
 Gemeindevertreter Hauke Weber
 Gemeindevertreter Ingo Claßen
 Stellv. Mitglied Torsten Wiese

Es fehlt: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg (e)

Der stellv. Vorsitzende, Herr Halsinger, eröffnet um 20:20 Uhr die nichtöffentliche Sitzung.

Zu TOP 8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Hohlweg

Voranfrage: Betriebsleiterwohnstätte mit Büro, Aufenthalts- und Sozialräume

Beschluss 102/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, unter Aufhebung des Beschlusses vom 13.08.2013, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau einer Betriebsleiterwohnstätte mit Büro, Aufenthalts- und Sozialräume auf dem Grundstück "Hohlweg" (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 25 der Flur 6), zu erteilen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 9. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Zu TOP 10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Eine Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse findet nicht statt, da keine Öffentlichkeit mehr anwesend ist.

Der stellv. Vorsitzende, Herr Halsinger, beendet um 20:40 Uhr die nichtöffentliche Sitzung.

Jürgen Halsinger
Stellv. Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer