

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde  
Dassendorf am Dienstag, dem 21.08.2012, 19.30 Uhr, in Dassendorf  
(Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf) - Nr. 5/2012 wi

---

**Anwesend:**     **Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen**  
Stellv. Mitglied Ingo Claßen, zugleich als Protokollführer  
                  für Mitglied Karl-Hans Straßburg  
Mitglied Thomas Clasen  
Mitglied Klaus-Peter Janßen  
Stellv. Mitglied Peter Martens  
                  für Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler  
Mitglied Dr. Helmut Rüberg  
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

**Es fehlen:**     Mitglied Karl-Hans Straßburg (e)  
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler (e)

**Außerdem:**    Bürgermeisterin Martina Falkenberg  
Gemeindevertreter Walter Peters  
Gemeindevertreter Hauke Weber  
Gemeindevertreter Dr. Albrecht Sakmann

**Gäste:**        Frau Rüberg  
Herr Drescher  
Architekt und Planer Jörg Johannsen

Stellv. Ausschussvorsitzender Uwe Stegen eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Zu TOP 1.     Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil**

Der stellv. Vorsitzende teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass der TOP 12.1 ggf. auch öffentlich verhandelt werden kann. Eine schriftliche Zustimmung des Antragstellers liegt vor.

### **Tagesordnung**

#### **öffentlich**

1.     Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
2.     Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.06.2012 - Nr. 4/2012
3.     Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der

- Gemeindegrenze / Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Heidekamp  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
4. Aufhebung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze / Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Hubertuskamp  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
5. Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze / Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich Wotanskamp  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
6. Aufhebung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze / Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich Berodtskamp  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
7. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7a für das Gebiet: Nördlich Im Winkel, westlich Friedrichsruher Weg, Flurstücke 36/34, 36/35, 36/2 und 36/3  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
8. Anfragen und Mitteilungen
9. **Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte Nr. ...**
14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 2. Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.06.2012 - Nr. 4/2012**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.06.2012 - Nr. 4/2012 - wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
2	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 3. Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Heidekamp hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschluss:**

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 45/2012:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald“ sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Heidekamp hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Heidekamp und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 4. Aufhebung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Hubertuskamp hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**  
**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschluss:**

Architekt und Planer Hans Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 66/2012:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der Aufhebung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald“ sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Hubertuskamp hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich nördlich Müssenweg, beidseitig der Straße Hubertuskamp und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 5. Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich Wotanskamp hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**  
**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschluss:**

Architekt und Planer Hans Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 67/2012:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich Wotanskamp hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich Wotanskamp und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6. Aufhebung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: "Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp", hier Teilbereich Berodtskamp hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschluss:**

Architekt und Planer Hans Jörg Johannsen erhält zu diesem TOP das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 68/2012:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der Aufhebung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich Berodtskamp hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Nördlich Müssenweg, westlich Uhlenkamp, südlich und östlich der Gemeindegrenze/Sachsenwald sowie beidseitig der Straßen Wotanskamp, Hubertuskamp, Heidekamp, Berodtskamp“, hier Teilbereich Wotanskamp und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Dr. Helmut Rüberg und Hauke Weber von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie haben weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teilgenommen.

**Zu TOP 7.      1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7a für das Gebiet: Nördlich Im Winkel, westlich Friedrichsruher Weg, Flurstücke 36/34, 36/35, 36/2 und 36/3 hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**

**Beschluss: 70/2012:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a für das Gebiet: "Nördlich Im Winkel, westlich Friedrichsruher Weg, Flurstücke 36/34, 36/35, 36/2 und 36/3", abgegebenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7a zu fassen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 8.      Anfragen und Mitteilungen**

Der stellv. Vorsitzende stellt den Bericht aus der Vorlage 77/2012 des Bauamtes vor.

**Zu TOP 9.      Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte Nr. 12.1 bis 12.5**

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt Nr. 12.1 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt Nr. 12.2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt Nr. 12.3 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt Nr. 12.4 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt Nr. 12.5 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

*Da keine 2/3-Mehrheit zum Ausschluss der Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 12.1 bis 12.5 erreicht wurde, wären diese öffentlich zu behandeln. Dem stellv. Vorsitzenden liegt nur eine Einverständniserklärung Punkt 12.1 zur Behandlung in der Öffentlichkeit vor. Da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne des § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen, werden die Tagesordnungspunkte 12.2 bis 12.5 nicht behandelt.*

**Zu TOP 12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**Zu TOP 12.1 Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg 29  
Gemarkung: Dassendorf, Flurstück 11/2 der Flur 3  
Bauvorhaben: Anbau an ein bestehendes  
Einfamilienhaus**

**Beschluss 71/2012:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück „Rotdornweg 29“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**            7     Ja-Stimmen  
   0     Nein-Stimmen  
   0     Stimmenthaltungen

Herr Stegen schließt die öffentliche Sitzung um 20:25 Uhr.

---

Uwe Stegen  
Stellv. Vorsitzender

---

Ingo Claßen  
Protokollführer

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde  
Dassendorf am Dienstag, dem 21.08.2012, 19.30 Uhr, in Dassendorf  
(Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf) - Nr. 5/2012 wi

---

**Anwesend:**     **Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen**  
Stellv. Mitglied Ingo Claßen, zugleich als Protokollführer  
für Mitglied Karl-Hans Straßburg  
Mitglied Thomas Clasen  
Mitglied Klaus-Peter Janßen  
Stellv. Mitglied Peter Martens  
für Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler  
Mitglied Dr. Helmut Rüberg  
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

**Es fehlen:**     Mitglied Karl-Hans Straßburg (e)  
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler (e)

**Außerdem:**    Bürgermeisterin Martina Falkenberg  
Gemeindevertreter Walter Peters  
Gemeindevertreter Hauke Weber  
Gemeindevertreter Dr. Albrecht Sakmann

**Zu TOP 14.     Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur  
Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung  
gefassten Beschlüsse**

Es sind keine Gäste mehr vorhanden.

---

Uwe Stegen  
Stellv.Vorsitzender

---

Ingo Claßen  
Protokollführer