

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gewerbeförderungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Montag, 21.03.2011 um 19:30 Uhr (Mehrzweckraum in der Alfried-Otto-Schule, Bornweg 18)

Anwesend: Vorsitzender Prof. Dr. Hans Weinerth
Mitglied Martina Falkenberg
Mitglied Dr. K. Janke
Mitglied Holger Rau
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler (Protokollführer)

Außerdem Gemeindevertreter Ingo Claßen
Gemeindevertreter Dr H. Rüberg
Gemeindevertreterin Ingrid Peters
Herr Carsten Dassau
Herr Thomas Clasen
Herr Klaus-P. Janssen
Herr Peter Martens

Der Ausschussvorsitzende Prof. Weinerth eröffnet um 19: 30 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellt die frist- und formgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Darüber hinaus berichtete der Vorsitzende, daß der Vortrag des Herrn Hesse, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herzogtum Lauenburg zum Thema : „Gewerbeansiedlung an der B 404/207 unter Randbedingungen des Hamburger Speckgürtels „ wegen Krankheit des Herrn Hesse, ausfallen wird.

Aus diesem Grund wurde eine geänderte Tagesordnung von ihm vorgeschlagen.

Tagesordnung öffentlich neu

1. Genehmigung der Tagesordnung
- 2a. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.11.2010
- 2b. Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Planungs-und Gewerbeausschusses vom 25.01.2011
- 3a. Bericht der Bürgermeisterin zum Gewerbegebiet
- 3b. Bebauungsplan Nr. 23, hier Beschlussfassung
4. REWE /alt
5. DSL
6. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Zu TOP 2a Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.11.2010

Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen.

Zu TOP 2b Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Gewerbeausschusses vom 25.01.2011.

Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen.

Zu TOP3a Bericht der Bürgermeisterin zum Gewerbegebiet

Die Bürgermeisterin berichtete über Gespräche mit dem Amt und der Kämmerei über weitere Unterstützung, sowie über die Bereitstellung weiterer Mittel in den Haushalt zur Erschließung des Gewerbegebietes.

Des weiteren berichtete sie über eine Einladung zum 22.03.2011 von Interessenten an Gewerbeflächen, in dem über Preise und Flächen gesprochen werden soll.

Anschließend wird die Bürgermeisterin berichten, und der Gewerbeausschuss wird nach Diskussion eine Empfehlung an den Planungsausschuss weiterleiten.

Zu TOP3b. Bebauungsplan Nr. 23, hier Beschlussfassung

Da REWE die Zustimmung zum Anbau eines Getränkemarktes an den Neubau erhalten hat, muss der B-Plan 23 demgemäß geändert werden. Hinzu kommt, daß ein weiteres Regenrückhaltebecken für das noch zu erschließende Gewerbegebiet erstellt werden muss.

Weiter ist vorgesehen, eine Fläche für eine evtl zu erstellende Skateranlage einzuplanen, ebenso ist ein weiterer Zugang zum REWE Markt von der B 207 zwischen beiden Rückhaltebecken vorgesehen.

Das Amt wird beauftragt zu klären, ob § 13 BauGB oder § 13a BauGB für dieses Verfahren angewendet werden soll.

Die Kosten für die Änderung des B-Planes hinsichtlich des Getränkemarktes, wie auch die Kosten für Ausgleichsmaßnahmen trägt der Investor.

Der Beschlussvorschlag wurde unter Einbeziehung dieser Zusätze einstimmig angenommen.

Zu TOP 4 REWE / alt

Eine Beeinflussung der Neubelegung des Marktes (alt) durch die Gemeinde, kann nur in Abstimmung mit dem Eigentümer des Gebäudes vorgenommen werden.

Abstimmung nicht nötig.

Zu TOP 5 DSL

Hier ergaben sich keine neuen Erkenntnisse hinsichtlich einer Versorgung.

Zu TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

Es ergaben sich keine Anfragen und Mitteilungen

Ausschussvorsitzender


Prof .Dr. Hans Weinerth

Protokollführer


Horst-Dieter Müller-Pinzler