

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde  
Dassendorf am Freitag, dem 15.02.2013, 19.30 Uhr, in Dassendorf  
(Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf) - Nr. 1/2013, wi

---

**Anwesend:** **Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen**  
für Vorsitzenden Karl-Hans Straßburg  
Stellv. Mitglied Martina Falkenberg  
für Mitglied Thomas Clasen  
Stellv. Mitglied Ingo Claßen  
für Mitglied Karl-Hans Straßburg  
Mitglied Klaus-Peter Janßen  
Stellv. Mitglied Dr. Albrecht Sakmann  
für Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth  
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler  
Mitglied Dr. Helmut Rüberg

**Außerdem:** Stellv. Mitglied Peter Martens  
Gemeindevertreter Utz Seifert  
Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen  
Weitere Gäste (ca. 30 Personen)

**Es fehlen:** Mitglied Karl-Hans Straßburg (e)  
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth (e)  
Mitglied Thomas Clasen (e)

### **Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stellv. Ausschussvorsitzender Uwe Stegen eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen beantragt.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

#### **Tagesordnung**

- Öffentlich:**
1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
  3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2012  
- Nr. 7/2012
  5. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet: "Östlich des Wendelweges, südlich des Fußballfeldes, westlich der westlichen Anliegergrundstücke der Straße Am Wendel"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  6. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  7. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  8. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan Nr. 18)"  
- Städtebauliche Verträge -
  9. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg/Nördlich Bargkoppel"  
hier: Sachstandsbericht
  10. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg/Nördlich Bargkoppel"  
hier: Sachstandsbericht
  11. Anfragen und Mitteilungen
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

Von den betroffenen Grundstückseigentümern liegt eine schriftliche Einverständniserklärung für Behandlung in öffentlicher Sitzung vor.  
Der Tagesordnungspunkt **13** wird öffentlich.

**Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2012 - Nr. 7/2012**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen beantragt.

**Zu TOP 5.      4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet: "Östlich des Wendelweges, südlich des Fußballfeldes, westlich der westlichen Anliegergrundstücke der Straße Am Wendel" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

**Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 3/2013:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet: „Östlich des Wendelweges, südlich des Fußballfeldes, westlich der westlichen Anliegergrundstücke der Straße Am Wendel“ abgegebenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 zu fassen.

**Es erfolgt namentliche Abstimmung:**

Rüberg, Dr., Helmut	CDU:	nein
Müller-Pinzler, Horst-Dieter	CDU:	nein
Sakmann, Dr., Albrecht	CDU:	nein
Falkenberg, Martina	SPD:	ja
Stegen, Uwe	SPD:	ja
Claßen, Ingo	SPD:	ja
Janßen, Klaus-Peter	GUD:	ja

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6.      22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3  
Abs. 2 BauGB**

Zu diesem Tagesordnungspunkt verliest Herr Dr. Rüberg einen Antrag (Anlage 1 zum Protokoll).

**Abstimmungsergebnis:**

3	Ja-Stimmen
4	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

**Abstimmungsergebnis:**

4	Ja-Stimmen
3	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 6/2013:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Es erfolgt namentliche Abstimmung:**

Rüberg, Dr., Helmut	CDU:	nein
Müller-Pinzler, Horst-Dieter	CDU:	nein
Sakmann, Dr., Albrecht	CDU:	nein
Falkenberg, Martina	SPD:	ja
Stegen, Uwe	SPD:	ja



Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) " hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) " und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Es erfolgt namentliche Abstimmung:**

Rüberg, Dr., Helmut	CDU:	nein
Müller-Pinzler, Horst-Dieter	CDU:	nein
Sakmann, Dr., Albrecht	CDU:	nein
Falkenberg, Martina	SPD:	ja
Stegen, Uwe	SPD:	ja
Claßen, Ingo	SPD:	ja
Janßen, Klaus-Peter	GUD:	ja

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 8. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan Nr. 18)" - Städtebauliche Verträge -**

**Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Beschluss 8/2012:**

Wie im Sachverhalt der Beschlussvorlage des Amtes vorgeschlagen, soll der städtebauliche Vertrag §§ 2, 4 und 8 ergänzt werden.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, auf der Grundlage des Entwurfes des städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger weiter zu verhandeln. Der Entwurf ist einem Juristen zur Prüfung vorzulegen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 9.      21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg/Nördlich Bargkoppel" hier: Sachstandsbericht**

**Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	4	Ja-Stimmen
	1	Nein-Stimme
	2	Stimmenthaltungen

**Bericht:**

In der Sitzung des Planungsausschusses Dassendorf am 23.08.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zu der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischbaufläche.

Zu der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist als nächster Verfahrensschritt die Einholung der landesplanerischen Stellungnahme sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige TÖB-Beteiligung durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 10.      7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg/Nördlich Bargkoppel" hier: Sachstandsbericht**

**Bericht:**

In der Sitzung des Planungsausschusses Dassendorf am 23.08.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zu der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 gefasst. Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischbaufläche.

Zu der 7. Änderung des Bebauungsplanes ist als nächster Verfahrensschritt die Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige TÖB-Beteiligung durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird parallel mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **TOP 11. Anfragen und Mitteilungen**

Die anfrage von Herrn Dr. Rüberg wird schriftlich dem Vorsitzenden zugestellt.

## **TOP 12. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift, nichtöffentlich**

Entfällt!

## **Zu TOP 13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten** **Zu TOP 13.1. Grundstück: Dassendorf, Grenzwall** **Fällung von Bäumen**

### **Beschluss 128/2012:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung von vier Birken sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 von der Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEXT - TEIL B Ziffer 3.00) auf dem Grundstück „Grenzwall 19 “ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 30/41 der Flur 1) zu erteilen.  
 Eine Eiche wird als Ersatz festgesetzt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## **Zu TOP 13.2. Grundstück: Dassendorf, Grenzwall** **Bebauung des Grundstücks**

### **Beschluss 129/2012:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4/Nr. 1.4 - 2. Änderung bezüglich der Mindestgrundstücksgröße (1.004 m<sup>2</sup> statt 1.300 m<sup>2</sup>) für das Grundstück „Grenzwall 10 “ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 31/29 der Flur 1) zu erteilen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen



**Zu TOP 13.3. Grundstück: Dassendorf, Meyersweg  
Voranfrage Hausverlängerung im OG**

**Beschluss 12/2013:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Hausverlängerung im Obergeschoss sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9 bezüglich der „Baugrenzen“ auf dem Grundstück „Meyersweg 25“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 20/21 Flur 1) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

0	Ja-Stimmen
7	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

*Aufgrund fehlender Unterlagen kann kann zustimmender Beschluss herbeigeführt werden.*

**Zu TOP 13.4. Grundstück: Dassendorf, Heidekamp  
Fällung eines Baumes**

**Beschluss 13/2013:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Fällung eines Baumes (Eiche) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungsgebot (TEIL B-TEXT Punkt 3)“ auf dem Grundstück "Heidekamp 23" (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 3/5 der Flur 1) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

0	Ja-Stimmen
7	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

*Der zuletzt gefasste Beschluss in vorangegangener Planungsausschusssitzung soll weiter verfolgt werden.*

**Zu TOP 13.5. Grundstück: Dassendorf, Quellenweg  
Fällung eines Baumes**

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung einer Buche sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4/Nr. 1.4 - 2. Änderung von der Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEXT - TEIL B Ziffer 3.00) auf dem Grundstück „Quellenweg 14“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 37/33 der Flur 1) zu erteilen.

Neuanpflanzungen von 2 Buchen mit einem Stammumfang von 18 - 20 cm in einer Höhe von 1,00 m sind vorzunehmen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Stellv. Ausschussvorsitzender Herr Stegen schließt die öffentliche Sitzung um 21.55 Uhr.

---

Uwe Stegen  
Stellv. Vorsitzender

---

Ingo Claßen  
Protokollführer