

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Dienstag, dem 05.11.2013, 20.00 Uhr, in Dassendorf
(Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf) - Nr. 6/2013, wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
Stellv. Vorsitzender (bgl.) Jürgen Halsinger
Mitglied (bgl.) Maret Brunnert
Mitglied Rolf Demme
Mitglied Glenn Roß
Mitglied Dr. Albrecht Sakmann

Außerdem: Gemeindevertreter Uwe Stegen als Protokollführer
Gemeindevertreter Peter Martens
Gemeindevertreter Hauke Weber
Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen
Frau Gade-Müller vom Amt Hohe Elbgeest

Es fehlt: Mitglied Klaus-Peter Janßen (e)

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender, Karl-Hans Straßburg, eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß durch Einladung vom 24. Oktober 2013 eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Änderungen bzw. Ergänzungen zur Tagesordnung gibt es keine.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- Öffentlich:**
1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2013 - Nr. 5/2013
 5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
 6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich

- Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
7. Anfragen und Mitteilungen
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:
 8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 8.1. Grundstück: Dassendorf, Heidekamp
Bau einer Garage
 - 8.2. Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße
Neubau eines Einfamilienhauses
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
9. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Über TOP 3 wird nach TOP 7 abgestimmt.

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2013 - Nr. 5/2013

Änderungen bzw. Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2013 - Nr. 5/2013 gibt es keine; die Niederschrift ist damit genehmigt.

Zu TOP 5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)" - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Gemeindevertreter Peter Martens verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Beschluss 114/2013:

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Es werden die bereits vorliegenden Fassungen

gebilligt. Es werden keine Veränderungen vorgenommen.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschluss 115/2013:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Es werden die bereits vorliegenden Fassungen gebilligt. Es werden keine Veränderungen vorgenommen.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Gemeindevertreter Pete Martens nimmt wieder an der Sitzung teil.
Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Die Tagesordnungspunkte:

- 8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Grundstück: Dassendorf, Heidekamp
Bau einer Garage
- 8.2. Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße
Neubau eines Einfamilienhauses

werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Straßburg, schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Vorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer