

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde  
Dassendorf am Donnerstag, dem 29.01.2009, 19.30 Uhr, in Dassendorf  
(Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4)  
- Nr. 1/2009, wi

---

**Anwesend:** **Stellv. Vorsitzender Uwe Stegen**  
für Vorsitzender Karl-Hans Straßburg  
Mitglied Wolfgang Drescher  
Mitglied Dr. Klaus Janke  
Mitglied Dr. Helmut Rüberg  
Stellv. Mitglied Ingo Claßen, zugleich als Protokollführer

**Es fehlt:** Vorsitzender Karl-Hans Straßburg (e)

**Außerdem:** keiner

### Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Uwe Stegen, eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ausschusses ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist. Mit der Protokollführung wird Herr Claßen beauftragt.

### Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 4 wird in einer folgenden Sitzung behandelt. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

#### Tagesordnung

- öffentlich**
1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Genehmigung der Tagesordnung
  3. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 28.10.2008  
- Nr. 7/2008 und 11.12.2008 - Nr. 8/2008
  4. B- Plan Nr. 25 für das Gebiet: "Golfplatz, südlich Sachsenwald, nördlich Süsterbek, östlich B-Plan 15"  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
  5. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"  
hier: Aufstellungsbeschluss

6. 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet: "Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"  
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Anfragen und Mitteilungen  
**nichtöffentlich**
8. Genehmigung der Tagesordnung
9. Genehmigung der Protokolle der nichtöffentlichen Sitzungen vom 28.10.2008 - Nr. 7/2008 und 11.12.2008 - Nr. 8/2008
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Anfragen und Mitteilungen

**Zu TOP 3. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 28.10.2008 - Nr. 7/2008 und 11.12.2008 - Nr. 8/2008**

**Beschluss:**

Änderungswünsche zu den Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 28.10.2008 - Nr. 7/2008 und 11.12.2008 - Nr. 8/2008 gibt es keine; die Niederschriften sind somit genehmigt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 4. B- Plan Nr. 25 für das Gebiet: "Golfplatz, südlich Sachsenwald, nördlich Süsterbek, östlich B-Plan 15"  
hier: - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschluss Nr. 3/2009:**

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat der Planungsausschuss, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet: Golfplatz, südlich Sachsenwald, nördlich Süsterbek, östlich B-Plan 15 sowie die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

von der Auslegung zu benachrichtigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 5.      19. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Dr. Rüberg erklärt, dass der Gewerbeausschuss für diesen Tagesordnungspunkt nicht zuständig ist.

**Beschluss Nr. 7/2009:**

Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 19. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet: Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des alten Frachtweges folgende Änderungen der Planung vorsieht:

- Ausweisung eines Mischgebietes zum Zweck der Errichtung einer Seniorenwohnanlage sowie die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll Architekt Haeseler aus Schwarzenbek beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von zwei Wochen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

**Zu TOP 6.      6. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet: "Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

Zum Bebauungsplan Nr. 10 wird die 6. Änderung aufgestellt für das Gebiet:  
„ Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich Steinberg, südlich des

Frachtweges“.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Ausweisung einer Mischbaufläche zum Zweck der Errichtung einer Seniorenwohnanlage sowie die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage bzw. im südlichen Bereich des Plangeltungsbereiches Ausweisung einer Fläche für Stellplatzanlagen.

*An der nordwestlichen Ecke wird ein Weg von 3 m Breite vorgesehen, der zur Bundesstraße führt. Ebenso soll ein Fußweg vom Gebäude zum Alten Frachtweg vorgesehen werden.*

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll Architekt Haeseler aus Schwarzenbek beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von zwei Wochen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Dienststelle Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle, erfolgen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## **Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

Der stellvertretende Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung

gez. Uwe Stegen  
Vorsitzender

gez. Ingo Claßen  
Protokollführer