

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf, am Mittwoch, den 09.09.2009, 19:30 Uhr in Dassendorf (Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf) - Nr.6/ 2009

Anwesend: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg
Mitglied Ingo Claßen - zugleich Protokoll
Mitglied Klaus-Peter Janßen
Mitglied Horst-Dieter Müller- Pinzler
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

Es fehlt: Uwe Stegen (e)
Dr. Helmut Rüberg (e).

Außerdem: bgl. Mitglied Peter Martens
stellv. bgl. Mitglied Thomas Clasen
Herr Hans-Jörg Johannsen

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Karl- Hans Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ausschusses ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist. Mit der Protokollführung wird Herr Claßen beauftragt. Der Vorsitzende verpflichtete das stellv. bürgerliche Mitglied, Herrn Thomas Clasen, und führte ihn in das Amt ein

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es wurden von der Tagesordnung genommen:

Punkt 5 19.Änderung des Flächennutzungsplanes
für das Gebiet: " Gewerbegebiet Bargkoppel. nördlich Bargkoppel,
westlich Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"

Punkt 6 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet:
" Gewerbegebiet Bargkoppel, nördlich Bargkoppel, westlich
Steinberg, südlich des Alten Frachtweges"

Die weitere Tagesordnung bleibt bestehen.

Abstimmungsergebnis : einstimmig

Die Tagesordnung lautet jetzt:

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.07.2009
- Nr.5/ 2009
3. 1. Änderung Bebauungsplan Nr.11 für das Gebiet: " Schweinekoppel"
hier: Sachstandsbericht
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 für das Gebiet:" Östlich
Kreuzhornweg, südlich Tannenweg, Flurstücke 24/67 und 24/68"
hier: Aufstellungsbeschluss
5. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlich

6. Genehmigung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil
7. Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom
vom 08.07.2009 -Nr.5/2009
8. Bau-und Grundstücksangelegenheiten
9. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.07.2009 - Nr. 5/2009

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.07.2009- Nr. 5/
2009 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	Ja	3 Stimmen
	Enthaltung	2 Stimme
	Nein	0

Zu TOP 3.

**1. Änderung Bebauungsplan Nr.11 für das Gebiet:"
Schweinekoppel "
hier: Sachstandsbericht**

Als Sachverständiger bekam Herr Hans-Jörg Johannsen das Wort und gab einen

Bericht zum Bebauungsplan Nr. 11.

Es wurden alle Neuausweisungen durchgesprochen unter anderem auch die Ausweisung einer Vor- und Entsorgungsfläche für das Regenrückhaltebecken. Ebenso die Anpassung der Baugrenzen im östlichen Bereich und Neufassung des Textteils B.

Beschluss:

Der Planungsausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der vorgestellte Vorentwurf wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Bei den beiden nord-östlichen Grundstücken ist die Baugrenze zu erweitern. Auf dem Spielplatzgelände ist die Nutzung des ehemaligen Pumpenhauses zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 4.

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 für das Gebiet: " Östlich Kreuzhornweg, südlich Tannenweg, Flurstücke 24/67 und 24/ 68 "
hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage vom Bauamt: 183/2009

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 1.5 wird die 3. Änderung aufgestellt, für das Gebiet: " Östlich Kreuzhornweg", südlich Tannenweg, Flurstücke 24/67 und 24/68. Das Verfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2Abs.1 Satz2 BauGB).Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll Architekt Johannsen aus Dassendorf beauftragt werden.

Von der frühzeitigen Unterrichtung wird gemäß §13a BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 5.

Anfragen und Mitteilungen

1. Der Planungsausschuss benötigt für seine zukünftige Arbeit einen gültigen Flächennutzungsplan (mit Farbdarstellung) und einen gültigen

Landschaftsplan (Farbdarstellung). Diese Pläne sollen im Sitzungszimmer der Gemeinde angebracht werden.

2. Die Mitglieder des Planungsausschusses benötigen einen Schlüssel für den Aktenschrank, in dem die Unterlagen für die Ausschüsse und Fraktionen bereitliegen.