

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Dienstag, dem 14.01.2014, 19:30 Uhr, in Dassendorf (Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) - Nr. 1/2014, wi

---

**Anwesend:** **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**  
 Stellv. Vorsitzender (bgl.) Jürgen Halsinger  
 Mitglied (bgl.) Maret Brunnert  
 Mitglied Rolf Demme  
 Mitglied Klaus-Peter Janßen  
 Mitglied Glenn Roß  
 Mitglied Dr. Albrecht Sakmann

**Außerdem:** Architekt und Planer Herr Johannsen (TOP 5 und 6)  
 Gemeindevertreter Uwe Stegen als Protokollführer  
 Gemeindevertreter Peter Martens  
 Gemeindevertreter Walter Peters (CDU)  
 Gemeindevertreter Ingo Claßen  
 Stellv. Mitglied (bgl.) Torsten Wiese  
 Stellv. Mitglied (bgl.) Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

**Gäste:** 12 Gäste

**Es fehlt:** Keiner

### **Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

Änderungen bzw. Ergänzungen zur Tagesordnung gibt es keine.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlich**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2013 - Nr. 6/2013

5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
  - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen
  - Empfehlung abschließender Beschluss
6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
  - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen
  - Empfehlung Satzungsbeschluss
7. Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich  
Fällung eines Baumes
  - 8.2. Grundstück: Dassendorf, Hasenwinkel  
Errichtung eines Gewächshauses
9. Anfragen und Mitteilungen

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

TOP 3 wird nach TOP 7 beschlossen.

**Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2013 - Nr. 6/2013**

Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2013 - Nr. 6/2013 - gibt es keine; die Niederschrift ist damit genehmigt.

**Zu TOP 5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"**  
**- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen**  
**- Empfehlung abschließender Beschluss**

**Beschluss:**

Herr Johannsen erhält das Rederecht.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Gemeindevertreter Peter Martens verlässt den Sitzungsraum.

**Beschluss 128/2013:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den abschließenden Beschluss zu fassen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)" - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen - Empfehlung Satzungsbeschluss**

**Beschluss 126/2013:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ der Gemeinde Dassendorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den abschließenden Beschluss zu fassen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	5	Ja-Stimmen
	2	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Gemeindevertreter Peter Martens nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Straßburg bittet die Fraktionen, sich Gedanken zu machen über Änderungen der Hauptsatzung und der Gestaltungssatzung.

Beispiele:

- grundsätzliches Rederecht für Sachverständige und Fachplaner
- Ergänzung und Überarbeitung der baugestalterischen Festsetzungen

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte:

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich  
Fällung eines Baumes
  - 8.2. Grundstück: Dassendorf, Hasenwinkel  
Errichtung eines Gewächshauses
9. Anfragen und Mitteilungen

unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	0	Ja-Stimmen
	7	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Damit entfällt TOP 9.

**Zu TOP 8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**Zu TOP 8.1. Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich  
Fällung eines Baumes**

**Beschluss 127/2013:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung einer **Fichte** sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 24 bezüglich der „Erhaltung von Bäumen/Ersatzpflanzung“ (TEXT TEIL B Ziffer 4) auf dem Grundstück „Karpfenteich 24“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 73 der Flur 2) zu erteilen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 8.2. Grundstück: Dassendorf, Hasenwinkel  
Errichtung eines Gewächshauses**

**Beschluss 129/2013:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Gewächshauses sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a (TEIL B - TEXT Ziffer 4) auf dem Grundstück „Hasenwinkel 1“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 35/15 der Flur 2) zu erteilen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Der Ausschussvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.

---

Karl-Hans Straßburg  
Vorsitzender

---

Uwe Stegen  
Protokollführer