

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf am Dienstag, den 28.10.2008, 19:30 Uhr, in Dassendorf (Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf, Zimmer 4) – Nr. 7/2008 –

Anwesend: Vorsitzender Karl-Hans Straßburg
stellv. Vorsitzender Uwe Stegen – zugleich Protokollführer
Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Wolfgang Drescher
Mitglied Dr. Klaus Janke

Außerdem: stellv. Mitglied Hauke Weber
stellv. Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Gemeindevertreter Ingo Claßen
bgl. Mitglied Klaus-Peter Janßen (Bauausschuss Vorsitzender)
Architekt u. Planer Hans-Jörg Johannsen

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte Top 4 -6 (Anträge der CDU Fraktion) sehr kurzfristig am Tage der Versendung der Einladung zur Sitzung des Planungsausschusses beim Amt eingegangen sind. Schriftliche Erläuterungen zu den Anträgen lagen nicht vor.

Daraufhin entsteht eine kontroverse Diskussion über die Verfahrensweise von Antragstellungen der Fraktionen. Der Vorsitzende weist hierzu auf die Gemeindeordnung und Geschäftsordnung hin.

Auf Antrag von Dr. Janke (GUD) wird Top 4 im öffentlichen Teil Top 7 abgehandelt.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet jetzt:

2. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 04.08.2008 (Nr. 5/2008) und 19.08.2008 (Nr. 6/2008)
3. Bebauungsplan Nr. 25 für das Gebiet: "Golfplatz, südlich Sachsenwald, nördlich Süsterbek, östlich B-Plan 15"
hier: Beratung über den Bebauungsplan, Erläuterung der Planungsabsichten durch Architekt H.-J. Johannsen
4. Hundeplatz an der B207; Schreiben des Betreibers und Grundstückseigentümers
- Antrag CDU-Fraktion –
5. Änderung des Flächennutzungsplanes; Alter Frachtweg/Bargkoppel
- Antrag CDU-Fraktion –

6. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlich

7. Genehmigung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil

8. Genehmigung der Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzungen vom 04.08.2008 (Nr. 5/2008) und 19.08.2008 (Nr. 6/2008)

9. Bau und Grundstücksangelegenheiten

10. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 04.08.2008 (Nr. 5/2008) und 19.08.2008 (Nr. 6/2008)

Beschluss:

Die Niederschrift Nr. 5/2008 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

Die Niederschrift Nr. 6/2008 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 3. Bebauungsplan Nr. 25 für das Gebiet: "Golfplatz, südlich Sachsenwald, nördlich Süsterbek, östlich B-Plan 15" hier: Beratung über den Bebauungsplan, Erläuterung der Planungsabsichten durch Architekt H.-J. Johannsen

Dr. Rüberg stellt den Antrag über das Rederecht des Planers Herrn Johannsen abzustimmen. Der Vorsitzende bezweifelt die Notwendigkeit dieser Abstimmung, da er die Tagesordnung im Einvernehmen mit der Bürgermeisterin aufgestellt hat.

Beschluss:

Herrn Johannsen wird das Rederecht erteilt

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Planverfasser Architekt Johannsen erläutert die Planungsabsichten und Inhalte des B-Plans. Anhand einer Skizze erläutert er die künftigen Bauvorhaben.

Die Mitglieder des Planungsausschusses nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Zu TOP 4. Hundeplatz an der B207; Schreiben des Betreibers und Grundstückseigentümers
- Antrag CDU-Fraktion -

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder des Planungsausschusses über ein Schreiben vom Eigentümer hinsichtlich der Überplanung seines Hundeübungsplatzes. Dieses Schreiben wurde in Zusammenarbeit mit der Verwaltung geprüft und telefonisch mit dem Kreisbauamt fachlich diskutiert. Das Kreisbauamt hat in dem Telefongespräch sehr deutlich mitgeteilt, dass es einer Flächennutzungsplanänderung – *Zweckbestimmung Hundeübungsplatz* – nicht zustimmen würde. Daraufhin hat der Vorsitzende die Verwaltung gebeten, dem Eigentümer den vorgenannten Sachverhalt mitzuteilen.

Die Mitglieder des Planungsausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Zu TOP 5. Änderung des Flächennutzungsplanes; Alter Frachtweg/Bargkoppel
- Antrag CDU-Fraktion -

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass zu diesem TOP lediglich ein Lageplan mit der Darstellung einer Baufläche, Waldfläche, Regenwasserrückhaltebecken und Zuwegung – *Seniorenwohnheim, Alternative vom 15.05.2008* – vorliegt. Weitere Unterlagen waren nicht vorhanden.

In diesem Zusammenhang verweist der Vorsitzende auf ein Verwaltungsgespräch mit dem Kreis im Amt. Die Inhalte dieses Gespräches bezüglich der beantragten Änderung des Flächennutzungsplanes sind in der vom Amt am gleichen Tag erstellten Sitzungsvorlage vom 28.10.2008 Nr. 223/2008 eingeflossen. Die Vorlage wird allen Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes:

- Abforderung einer landesplanerischen Stellungnahme,
- Klärung der Entwässerung durch einen Fachplaner in Abstimmung mit der Kreisverwaltung, FD Abfall und Bodenschutz,
- Die Aufstellung einer überschläglichen lärmtechnischen Untersuchung (Verkehrs- und Gewerbelärm),
- Die frühzeitige Durchführung einer faunistischen Kartierung durch einen Fachplaner.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Dassendorf wird beauftragt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Der Eigentümer der Grundstücke hat sämtliche anfallenden Kosten zur Durchführung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes zu übernehmen. Eine neue Kostenübernahmeerklärung ist abzuschließen.

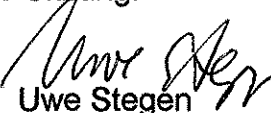
Abstimmungsergebnis:
5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

1. Die Stellungnahme des Amtes zum Landesentwicklungsplan (LEP, *Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der GV vom 07.10.2008*) wird zur Kenntnis genommen.
2. Dr. Rüberg weist darauf hin, dass sich die GV mit den notwendigen Lärmschutzmaßnahmen am Sportplatz befassen muss.

Der Vorsitzende Karl-Hans Staßburg schließt die öffentliche Sitzung.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender


Uwe Stegen
Protokollführer