

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde
Dassendorf am Dienstag, dem 07.05.2013, 19.30 Uhr, in Dassendorf, Amt Hohe
Elbgeest, Christa-Höppner-Platz 1 (Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf)
- Nr. 2/2013, wi

Anwesend: **Vorsitzender Karl-Hans Straßburg**
Stellv. Mitglied Walter Peters
für Mitglied Uwe Stegen
Stellv. Mitglied Ingo Claßen, zugleich als Protokollführer
für Mitglied Thomas Clasen
Mitglied Klaus-Peter Janßen
Mitglied Horst-Dieter Müller-Pinzler
Mitglied Dr. Helmut Rüberg
Mitglied Prof. Dr. Hans Weinerth

Außerdem: Gemeindevertreter Hauke Weber
Bgl. Mitglied Peter Martens
Bgl. Mitglied Rolf Demme
Planer Jörg Johannsen

Es fehlen: Mitglied Thomas Clasen (e)
Mitglied Uwe Stegen (e)

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Neuer Tagesordnungspunkt: „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 d für das Gebiet: „Kreuzhornweg“ gem. § 13 a BauGB, Aufstellungsbeschluss “. Dieser Tagesordnungspunkt wird als TOP 9 beraten.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

4. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2013
- Nr. 1/2013
5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Empfehlung Satzungsbeschluss -
6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4 a Abs. 3 BauGB -
7. Städtebaulicher Vertrag für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27
8. Erschließungsvertrag für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27
9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 d für das Gebiet: „Kreuzhornweg“
gem. § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss -
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstück Dassendorf, Müssenweg
Neubau eines Einfamilienhauses
- 11.2. Grundstück: Dassendorf, Kurzer Weg
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Nebengebäude,
Beseitigung der Altanlagen
- 11.3. Grundstück: Dassendorf, Südweg
Anbau eines Wintergartens
- 11.4. Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Einbau einer Gaube
- 11.5. Grundstück: Dassendorf, Heidekamp
Bau einer Garage
- 11.6. Grundstück: Dassendorf, Stemmenkamp
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
12. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Von den betroffenen Grundstückseigentümern liegt eine schriftliche Einverständniserklärung für die Behandlung in öffentlicher Sitzung vor. Der Tagesordnungspunkt 11 wird in öffentlicher Sitzung behandelt.

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2013 - Nr. 1/2013

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen beantragt; die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2013 - Nr. 1/2013 - ist genehmigt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	2	Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Empfehlung Satzungsbeschluss -

Beschluss:

Dem Planer Hans-Jörg Johannsen wird das Rederecht erteilt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss:

Dr. Rüberg beantragt das Rederecht für Herrn Gömann.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Dr. Rüberg beantragt namentliche Abstimmung.

Beschluss 31/2013:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den abschließenden Beschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Karl-Hans Straßburg:	Ja
Klaus-Peter Janßen:	Ja
Ingo Claßen:	Ja
Walter Peters:	Ja
Dr. Helmut Rüberg:	Nein
Prof. Dr. Hans Weinert:	Nein
Horst-Dieter Müller-Pinzler:	Enthaltung.

Zu TOP 6. Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4 a Abs. 3 BauGB -

Beschluss:

Dem Planer Hans-Jörg Johannsen wird das Rederecht erteilt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Beschluss 32/2013:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden; hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB hinzuweisen.

Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden auf 2 Wochen verkürzt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	4	Ja-Stimmen
	3	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 7. Städtebaulicher Vertrag für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27

Herr Müller-Pinzler beantragt namentliche Abstimmung.

Beschluss 33/2013:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den beigefügten städtebaulichen Vertrag, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlage, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) “ mit der Lauenburgischen Sparkassen-Immobilien GmbH, 23879 Mölln, abzuschließen.

Die Bürgermeisterin wird weiter ermächtigt, notwendige Änderungen des Vertrages vorzunehmen, soweit der Sinn und Zweck dieses Vertrages gewahrt werden.

Abstimmungsergebnis:

Karl-Hans Straßburg:	Ja
Klaus-Peter Janßen:	Ja
Ingo Claßen:	Ja
Walter Peters:	Ja
Dr. Helmut Rüberg:	Nein
Prof. Dr. Hans Weinerth:	Nein
Horst-Dieter Müller-Pinzler:	Nein.

Zu TOP 8. Erschließungsvertrag für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27

Herr Müller-Pinzler beantragt namentliche Abstimmung.

Beschluss 34/2013:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den beigefügten Erschließungsvertrag, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlage, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) “ mit der Lauenburgischen Sparkassen-Immobilien GmbH, 23879 Mölln, abzuschließen.

Die Bürgermeisterin wird weiter ermächtigt, notwendige Änderungen des Vertrages vorzunehmen, soweit der Sinn und Zweck dieses Vertrages gewahrt werden.

Der Planungsausschuss empfiehlt, der Gemeindevertretung, die Bürgermeisterin zu bevollmächtigen, im Rahmen der Erschließungsarbeiten die notwendigen Bemusterungen und Auswahl z. B. der Pflasterungen vornehmen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Karl-Hans Straßburg:	Ja
Klaus-Peter Janßen:	Ja
Ingo Claßen:	Ja
Walter Peters:	Ja
Dr. Helmut Rüberg:	Nein

Prof. Dr. Hans Weinerth: Nein
 Horst-Dieter Müller-Pinzler: Nein.

Zu TOP 9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 d für das Gebiet: „Kreuzhornweg“ gem. § 13 a BauGB - Aufstellungsbeschluss -

Beschluss 38/2013:

Für das Gebiet: „Kreuzhornweg“ wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 d nach § 13a BauGB im Verfahren zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung aufgestellt werden.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Fläche für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Spatzennest.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und der Behörden wird gem. § 13a BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit soll über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung der Entwürfe für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, unterrichtet und beteiligt werden.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Zu TOP 11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 11.1. wird nichtöffentlich behandelt.

**Zu TOP 11.2. Grundstück: Dassendorf, Kurzer Weg
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und
 Nebengebäude, Beseitigung der Altanlagen**

Beschluss 36/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Nebengebäude sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 bezüglich des „Brandschutzes“ (TEIL B - TEXT Ziffer 5) wegen der Fassadengestaltung in Holz auf dem Grundstück „Kurzer

Weg 4“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 8/10 der Flur 1) zu erteilen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 11.3. Grundstück: Dassendorf, Südweg
Anbau eines Wintergartens**

Beschluss 35/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Wintergartens sowie den Befreiungen/Abweichungen von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d bezüglich der „Überschreitung der Baugrenzen“ sowie von „TEIL B - TEXT Punkt 5“ für das Grundstück „Südweg 2 a“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 15/68 der Flur 7) zu erteilen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 11.4. Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Einbau einer Gaube**

Beschluss 39/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Einbau einer Gaube auf dem Grundstück „Rotdornweg 22“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 11/28 der Flur 3)

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 11.5. Grundstück: Dassendorf, Heidekamp
Bau einer Garage**

Herr Straßburg verlässt den Sitzungsraum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss 36/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Garage sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 bezüglich der Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,114 auf dem Grundstück „Heidekamp 3“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 4/47 der Flur 1) zu erteilen. *Der Zufahrtsbereich soll nicht so versiegelt werden wie beantragt.*

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Mit dem Antragsteller soll Rücksprache gehalten werden, um die Einfahrt nicht zu stark zu versiegeln.

Zu TOP 11.6. Grundstück: Dassendorf, Stemmenkamp Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses

Gemeindevertreter Walter Peters nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss 40/2013:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Stemmenkamp 26, Dassendorf“ zu erteilen. Dem Befreiungsantrag auf Überschreitung der Baugrenze *um 2 m in nördlicher Richtung wird zugestimmt.*

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Der Ausschussvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:33 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Vorsitzender

Ingo Claßen
Protokollführer